



Rif.: 61222390

**€ 750 / mese**

## Negozio in affitto

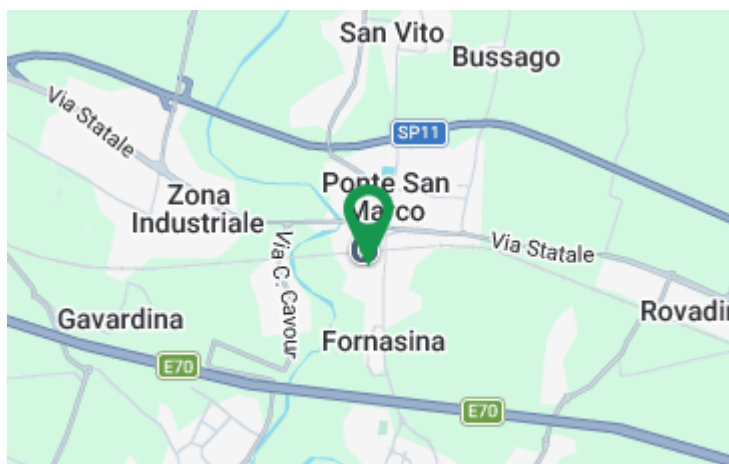
**Calcinato, Via Sottopassaggio - Ponte San Marco**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200   |
| <b>Posti auto:</b>     | 8         |
| <b>Piano:</b>          | 1         |


**Classe energetica:** C
**EP globale non rinnovabile:** 8.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un negozio situato a Ponte San Marco, in una posizione ben visibile e facilmente raggiungibile, ideale per attività commerciali e professionali che necessitano di ottima visibilità e comodità di accesso. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 75 metri quadrati ed è caratterizzato da ambienti luminosi e funzionali. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il locale commerciale presenta una disposizione versatile degli spazi ed è valorizzato dalla presenza di ben 8 vetrine che garantiscono un'eccellente esposizione e una forte luminosità naturale. Completa la proprietà un ampio giardino condominiale che dona ulteriore pregio e vivibilità all'ambiente. L'immobile è dotato di pavimentazione in piastrelle, impianto elettrico a 380 V, canna fumaria, impianto di illuminazione, aria condizionata e riscaldamento centralizzato a gas. Sono inoltre presenti due servizi igienici, rendendo il negozio adatto a differenti tipologie di attività commerciali o di somministrazione. UBICAZIONE E CONTESTO Il negozio è ubicato in una zona di buon passaggio sia pedonale che automobilistico, elemento che garantisce ottima visibilità all'a [...]

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

