



Rif.: 61221415

€ 1.200.000

Terreno in vendita

Medole, Via Crocevia

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 20.000 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita area edificabile con destinazione industriale, artigianale e commerciale, con superficie catastale di circa 20.000 metri quadrati, facente parte di una lottizzazione di circa 200.000 metri quadrati con presenza di fabbricati industriali e commerciali e buona viabilità e accesso facilitato alle principali vie di comunicazione. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il lotto pianeggiante e facilmente edificabile ha una forma rettangolare, ideale per edificazione di capannoni, showroom, logistica e insediamenti produttivi e risulta un'occasione concreta per investitori e aziende che cercano accessibilità e immediatezza operativa. I parametri urbanistici ed edilizi consentono edificazione con indice massimo di utilizzazione fondiaria del 80% e l'altezza massima degli edifici prevista di 11,50 metri con possibili eccezioni per volumi tecnici e impianti tecnologici indispensabili. L'area si presta a frazionamenti in lotti con superficie inferiore oppure sono disponibili superfici superiori fino ad arrivare a 150.000 metri quadrati. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il terreno è situato a Medole in posizione altamente strategica, fronte tangenziale con accessibilità i [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

