



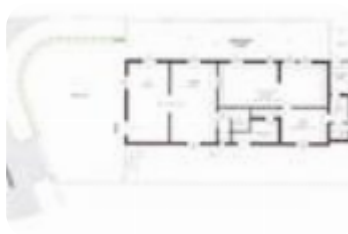
Rif.: 61214357

€ 290.000

Complesso in vendita

Montichiari, Via G. Mazzini - Novagli

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	16
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	8
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita una soluzione immobiliare composta da ristorante con appartamento trilocale al primo piano, ideale per attività di ristorazione a conduzione familiare, investimento oppure per chi desidera abbinare abitazione e attività lavorativa in un'unica proprietà. L'immobile si trova in una posizione comoda e facilmente accessibile, con area esterna dedicata ai clienti e ampi spazi accessori. Immobile si propone come investimento, con resa annua stimata del 6%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il ristorante si sviluppa su una superficie di circa 185 metri quadrati ed è composto da 11 locali ben distribuiti, comprendenti area bar, zona pizzeria con canna fumaria, ampia sala pranzo e locali di servizio. La struttura dispone di due servizi igienici con antibagno a norma ed è caratterizzata da pavimentazione in parquet che dona eleganza e comfort agli ambienti. Presente impianto di climatizzazione caldo/freddo tramite split, utilizzabile sia per il riscaldamento che per il raffrescamento dei locali. L'immobile si presta perfettamente ad attività quali ristorante, pizzeria, trattoria, lounge bar o altre attività nel settore food & beverage [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

