



Rif.: 61208496

↓ € 95.000

€ 110.000 (-14%)

Negozio in vendita

Carpenedolo, Via Umberto Treccani

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio a reddito costruito nel 2005, con una superficie di circa 70 metri quadrati, situato in una posizione comoda e facilmente accessibile. L'immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento grazie alla presenza di spazi funzionali e ben distribuiti. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale si sviluppa principalmente in un ambiente open space con cabine, ideale per diverse tipologie di attività commerciali o professionali. L'immobile è dotato di un bagno con antibagno e presenta pavimentazione in piastrelle, pratica e facilmente gestibile. La soluzione dispone di una vetrina fronte strada e di una finestra che garantiscono una buona luminosità interna e una piacevole visibilità. L'impianto elettrico è da 3 kW, mentre il riscaldamento è assicurato da termosifoni collegati a caldaia autonoma. Presente inoltre impianto di aria condizionata tramite climatizzatore, che garantisce comfort in ogni stagione. L'immobile viene venduto con un contratto di locazione in corso, con una resa annua del 6,5%. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si inserisce in un contesto ordinato e ben servito, con disponibilità di pa [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

