



Rif.: 61208491

**€ 80**

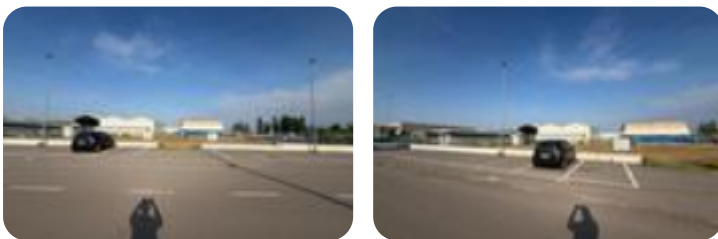
## Terreno in vendita

Calvisano, Via delle Martine

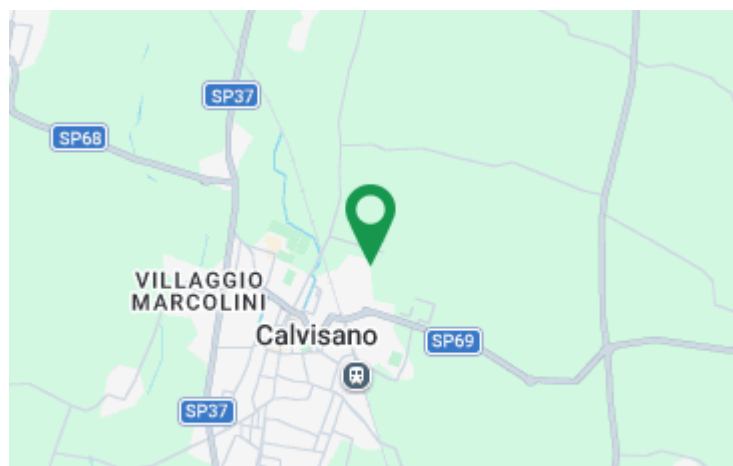
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 3.919 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a Calvisano, in Via delle Martine, un lotto industriale/artigianale di circa 3.919 mq, completamente urbanizzato e pronto per essere edificato. Le destinazioni d'uso principali consentite sono artigianato e industria. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il terreno dispone di un rapporto di copertura del 70%, che consente di sviluppare una superficie coperta fino a circa 2.743 mq. L'area è completa di tutte le opere di urbanizzazione con presenza di strade e parcheggi, recinzione e accesso carrabile già realizzato, caratteristiche che permettono un avvio rapido e agevole del progetto, riducendo tempi e costi di sviluppo. Una soluzione ideale per investitori e le aziende della zona che sono alla ricerca di un'area immediatamente disponibile. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato a Calvisano, in Via delle Martine, in una zona a destinazione produttiva ben collegata e facilmente accessibile, ideale per attività artigianali e industriali.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

