



Rif.: 61207872

**€ 3.200 / mese**

**Capannone in affitto**

**Montichiari, Zona Industriale**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Montichiari, proponiamo in locazione un capannone industriale con una superficie complessiva di circa 800 metri quadrati, ideale per attività artigianali, logistiche o di deposito. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa con un'altezza interna di 6,30 metri sotto trave e 6,70 metri al colmo, offrendo spazi ampi e facilmente sfruttabili. La struttura è composta da un'unica campata che garantisce grande flessibilità operativa e facilità di movimentazione interna. Sono presenti tre portoni di accesso con dimensioni pari a 4 metri di larghezza per 4,30 metri di altezza, che consentono un agevole ingresso anche a mezzi di grandi dimensioni, oltre a un accesso carraio comodo e funzionale. L'immobile è predisposto per l'impianto elettrico con disponibilità di potenza in kilowatt, mentre non sono attualmente presenti impianti di riscaldamento. Non è installato un carroponete, ma sono presenti le mensole che ne permettono un'eventuale futura installazione. Il servizio igienico non è attualmente presente, con possibilità di realizzazione in base alle esigenze del conduttore. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone è situato in una zona produttiva [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

