



Rif.: 61195516

€ 6.000 / mese

Capannone in affitto

Calvisano, Via Sp29

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.600 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 260.35 kW h/m² anno

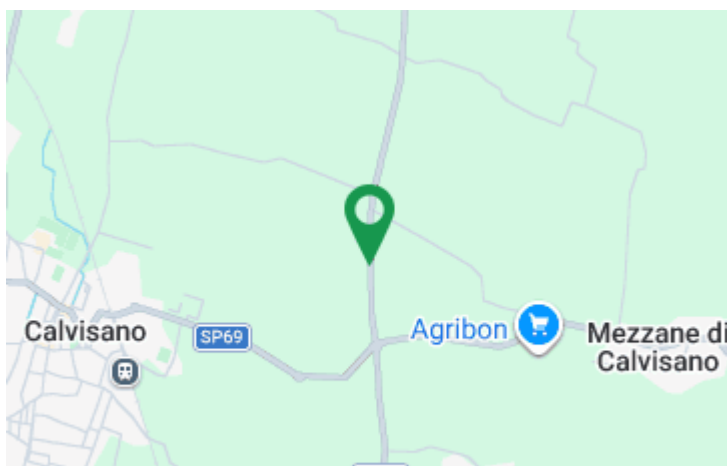
EP globale rinnovabile: 9.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Calvisano, capannone industriale in locazione in buone condizioni generali con ristrutturazione parziale nel 2025, altezza interna di 8 metri adatto ad attività produttive o di deposito. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si presenta in buone condizioni generali grazie alla ristrutturazione parziale effettuata nel 2025. La struttura offre un'altezza interna di 8 metri, rendendola particolarmente adatta ad attività produttive, artigianali o di stoccaggio. L'accesso è agevolato dalla presenza di un ingresso carraio e tre portoni, che facilitano le operazioni di carico e scarico anche con mezzi di grandi dimensioni. L'area esterna, di circa 500 metri quadri, comprende una zona frontale privata e una porzione laterale ad uso comune, ideale per manovra e parcheggio. La disposizione degli spazi garantisce funzionalità e versatilità per diverse esigenze operative. Soluzione adatta per aziende alla ricerca di uno spazio versatile e facilmente accessibile. **UBICAZIONE E CONTESTO** Immobile situato nel comune di Calvisano, in contesto industriale tranquillo e ben collegato alle principali vie di comunicazione della zona. L'area risulta comoda per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

