



Rif.: 61194479

€ 1.200 / mese

Negozi in affitto

Castiglione Delle Stiviere, Via Carpenedolo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 530.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 60.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione locale commerciale ad uso negozio con superficie commerciale di 110 metri quadrati e area esterna di proprietà di circa 260 metri quadrati in parte cinta. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ambiente interno risulta molto luminoso grazie alle 3 vetrine poste su due lati del fabbricato ed è diviso in due locali: un open space frontale e un retro bottega con servizio igienico. L'unità immobiliare è completamente autonoma dal punto di vista degli impianti con impianto elettrico di tipo 380, impianto di illuminazione e impianto di riscaldamento con caldaia e termosifoni. L'immobile è predisposto con canna fumaria da ripristinare. La nostra proposta immobiliare avendo un'importante area esterna risulta adatta ad attività artigianali come autolavaggio o che necessitano di ampio spazio di parcheggio, ma anche come pizzeria/ gastronomia d'asporto e altre attività commerciali o ufficio di rappresentanza. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato a Castiglione delle Stiviere in una zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

