



Rif.: 61174416

€ 850.000

Capannone in vendita

Calvisano, Via Sp37

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.450 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Calvisano proponiamo in vendita capannone industriale di ampia metratura, dotato di carroponete, impianto fotovoltaico e area uffici, inserito su lotto esclusivo. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITÀ Proponiamo capannone industriale di circa 1.450 mq complessivi, edificato su un lotto di circa 3.000 mq. L'immobile è suddiviso in due grandi ambienti produttivi di circa 780 mq e 570 mq, con un'altezza interna di 8 metri al colmo e 6,20 metri sotto trave, caratteristiche che lo rendono idoneo a molteplici attività industriali e artigianali. L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello carraio e un cancellino pedonale. Il capannone è dotato di portoni di accesso con larghezza di 6 metri e altezza di 4,40 metri, che consentono un agevole ingresso ai mezzi. All'interno è presente un carroponete con portata di 5 tonnellate. Completa la dotazione un impianto fotovoltaico da 99 kW e un'utenza elettrica autonoma con contatore da circa 40 kW. Il riscaldamento del capannone avviene tramite robur, mentre gli uffici sono serviti da split con funzione caldo/freddo. Sono presenti uffici per una superficie complessiva di circa 60 mq e servizi igienici con spogliatoi per circa 20 mq. UBICAZIONE [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

