



Rif.: 61164093

**€ 3.600 / mese**

## Capannone in affitto

Castiglione Delle Stiviere, Via dell'Impresa

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.080 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 346.68 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 16.46 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione capannone industriale/commerciale con superficie complessiva di 1080 metri quadrati, munito di uffici disposti su due piani, 5 servizi igienici e area esterna comoda per manovre. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Costruzione del 2007, il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione, sviluppando una zona produttiva in modalità open space di circa 960 mq con le seguenti dimensioni: lunghezza 40 metri, larghezza 24 metri e l'altezza interna di 8 metri sotto trave, con predisposizione per carroponte con mensole di 5 tonnellate posizionate all'altezza di 6 metri. Il capannone è munito di due portoni industriali disposti laterale, con dimensioni di 4,5x5 metri. Il fabbricato è dotato di passo carraio con cancello industriale automatizzato e piazzale laterale di circa 800 metri quadrati con una larghezza al confine di 10 metri. Nella parte frontale del capannone, con ingresso pedonale indipendente, troviamo un blocco uffici disposti su due piani con una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

