



Rif.: 61155676

€ 170.000

Negozio in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 526.20 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito negozio vetrinato, dotato di 3 ingressi, con superficie complessiva di circa 113 metri quadrati disposti in quattro locali oltre il servizio igienico. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Posto al piano terra di un edificio sviluppato su 4 piani fuori terra, il negozio gode di massima visibilità e ottimo passaggio pedonale. Internamente, il locale commerciale si sviluppa in quattro ambienti comunicanti tra loro di cui un ingresso caratterizzato da una tramezza in vetro e soffitti a volti che sono l'elemento caratterizzante anche degli altri tre locali. L'immobile è munito di impianto elettrico, di illuminazione e impianto di riscaldamento con termoconvettori. La nostra proposta risulta ideale per i nostri clienti investitori. L'immobile è esente spese condominiali ed IVA, viene venduto locato con regolare contratto di locazione in essere, avente una resa del 5%. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio è ubicato in pieno centro storico di Castiglione delle Stiviere nell'immediata vicinanza di Piazza Ugo Dallò, con comodo parcheggio con disco orario 30'.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

