



Rif.: 61151180

€ 219.000
Negozio in vendita
Castiglione Delle Stiviere, Via Cesare Battisti

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 300
Piano:	1

Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 54.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 17.40 kW h/m² anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito, negozio con superficie commerciale coperta di 128 metri quadrati, doppia vetrina, servizi igienici e soppalco. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile risalente agli anni 1900 è stato completamente ristrutturato nel 2011 sia dal punto di vista strutturale con importante impermeabilizzazione dei muri e del pavimento, che dal punto di vista degli impianti realizzati a regola d'arte, comprendente impianto elettrico e di illuminazione, riscaldamento a pavimento azionato da caldaia a gas a condensazione e impianto di raffrescamento con split a parete. Internamente, l'immobile si presenta in parte soppalcato con struttura metallica con presenza di due locali al primo piano ad uso magazzino, mentre al piano terra due locali ad uso negozio collegati tra di loro e muniti di ampie vetrine che rendono l'ambiente molto luminoso. E' presente inoltre un locale ad uso laboratorio/ufficio e un servizio igienico completo di antibagno. Il negozio è munito di 2 serrande automatizzate e post auto riservati all'interno della corte condominiale. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto di locazione dal 2014 e viene venduto a reddito. [...]


Mappa


Scopri
Punta qui il tuo smartphone

