



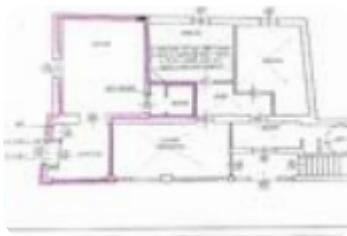
Rif.: 61150445

**€ 550 / mese**

### Ufficio in affitto

Carpenedolo, Via XX Settembre

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica: F**

 EP globale non rinnovabile: 397.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

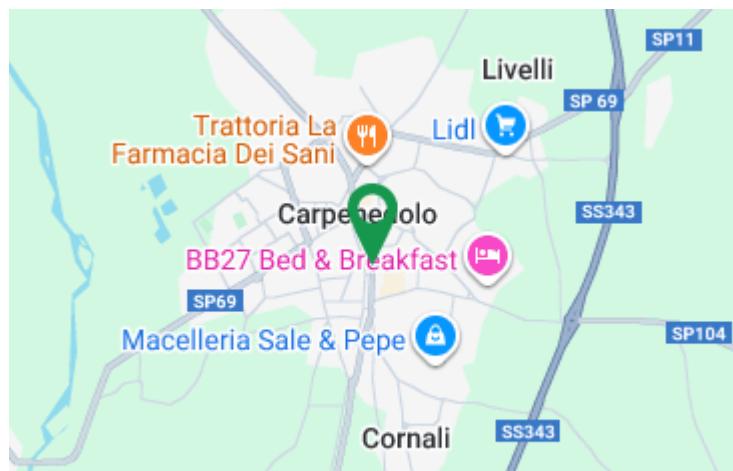
 EP globale rinnovabile: 397.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE L'immobile che viene proposto in locazione, è un ufficio di circa 40 metri quadrati situato al piano terra, fronte strada di fortissimo passaggio, diviso in 2 ambienti e dotato di servizio igienico. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' La superficie calpestabile di circa 40 metri quadrati si sviluppa in due ambienti indipendenti, più servizio igienico con antibagno. L'ufficio si presenta in ottime condizioni ed è dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata. Il canone è esente IVA ed esente spese condominiali. La nostra soluzione risulta essere ideale per: studi professionali, architetti, consulenti, società di servizi o coworking di rappresentanza commerciale. L'immobile, attualmente occupato, risulterà disponibile dal 01/02/2026. UBICAZIONE E CONTESTO L'ufficio proposto è al piano terra di un immobile che sorge in via XX Settembre, la via principale del paese che attraversa Carpenedolo e gode di massima visibilità. Zona ben servita di parcheggi.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

