



Rif.: 61148774

**€ 1.000 / mese**

### Negozio in affitto

Castiglione Delle Stiviere, Via Ascoli

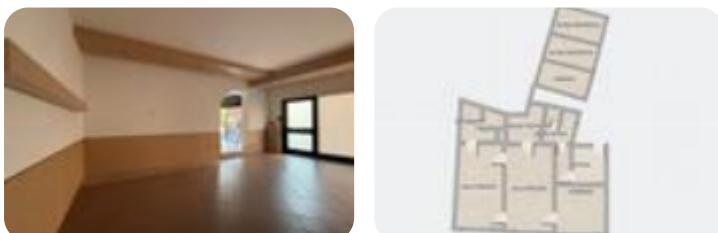
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 114 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 6          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Box:</b>            | 1          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |


 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 599.59 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.82 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione immobile commerciale ad uso negozio con superficie di 114 metri quadrati munito di canna fumaria con cappa di aspirazione, doppi servizi igienici e magazzino. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Posto al piano terra di un fabbricato, il negozio vanta tre ampie vetrine fronte strada con tre ingressi indipendenti, oltre un passo carraio che permette l'accesso al magazzino posto nella parte retro. Internamente, il negozio sviluppa la sua superficie di 114 metri quadrati in 4 locali: una zona principale d'ingresso con un piccolo banco e la cappa di aspirazione e separata la cucina allestita con banchi in acciaio, forno e lavandino, e altri 2 locali di circa 30 metri ciascuno, comunicanti tra di. Segnaliamo la presenza di 2 blocchi di servizi igienici separati con antibagno, di cui una allestito per disabili. L'unità immobiliare è completamente autonoma dal punto di vista degli impianti con impianto elettrico di tipo 380, impianto di illuminazione e impianto di riscaldamento/raffrescamento con pompa di calore.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

