



Rif.: 61147081

**€ 240.000**

**Ufficio in vendita**

**Castiglione Delle Stiviere, Via Giuseppe Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 178 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** In un contesto commerciale molto visibile, sull'arteria stradale principale di Castiglione delle Stiviere, proponiamo in vendita unità immobiliare ad uso ufficio con superficie coperta di 178 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Posta al primo piano di un complesso polifunzionale che si sviluppa su due piani fuori terra e comprendente attività commerciali di massima importanza, l'unità immobiliare gode di un'ottima visibilità. Al piano terra sono presenti attività di vendita al dettaglio di grande distribuzione (alimentari, prodotti per cura della persona e la casa), negozi di telefonia mentre al piano superiore sono presenti studi professionali e uffici di rappresentanza commerciale. Il primo piano è munito di accesso carraio e un ampio parcheggio privato ad uso pubblico, oltre all'accesso attraverso le scale dal piano terra. L'immobile viene venduto "chiavi in mano", completamente finito di impianti a norma, servizio igienico con antibagno e pavimento galleggiante per una migliore gestione e modifica degli impianti. Le vetrine poste nella parte frontale sono apribili a porta e/o vasistas e permettono l'accesso al balcone. **UBICAZIONE E CONTESTO** [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

