



Rif.: 61146804

**€ 2.500 / mese**

**Capannone in affitto**

Montichiari, Via Delle Allodole

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione laboratorio con superficie calpestabile di circa 250 metri quadrati dotato di area esterna, ufficio e predisposizione per i servizi igienici. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il laboratorio di circa 250 metri quadrati si sviluppa su un unico piano, diviso in 6 locali comunicanti, con presenza di blocco uffici al primo piano da terminare. Al primo piano è presente un ufficio di circa 250 metri quadrati che, all'occorrenza, può essere suddiviso in più locali, in cui risulta già presente il riscaldamento a pavimento. Nella parte frontale dell'immobile è presente una piccola area esterna, l'accesso al laboratorio avviene tramite il cancello manuale, mentre invece per gli uffici tramite una scala esterna. Il completamento dei servizi igienici e dell'impiantistica sarà a carico della parte conduttrice, con possibilità di scontare i costi dei lavori dal canone di locazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** Montichiari, zona artigianale "Rò San Bernardino", il fabbricato collocato in buona posizione è facilmente raggiungibile sia dalla Fascia d'Oro tramite la SP 236, che dal centro di Montichiari.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

