



Rif.: 61140399

€ 160.000
Capannone in vendita
Carpenedolo, Viale Santa Maria

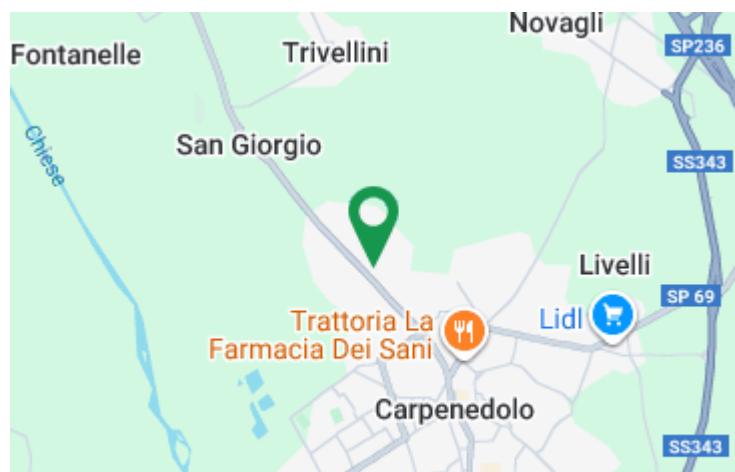
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica



COSA SAPERE DELL'IMMOBILI Carpenedolo, proponiamo in vendita a reddito capannone di circa 400mq complessivi, dotato di tettoia, locale ad uso ufficio e area esterna in condivisione. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone industriale di circa 400 metri quadrati complessivi, comprensivi di circa 25 mq di tettoia e area esterna di circa 100 metri quadrati in condivisione. L'immobile presenta un'altezza interna di 4,85 metri al controsoffitto e 7,50 metri al colmo, con portone d'ingresso di 4x4 metri che garantisce comodo accesso ai mezzi. Il capannone è dotato di impianto elettrico 380V con potenza di 20 kW, impianto di illuminazione e riscaldamento tramite robur. All'interno sono presenti, inoltre, un ufficio di circa 18 metri quadrati e un locale adibito a mensa, ideali per gestire le attività operative e amministrative. L'immobile viene venduto locato, con una resa annua del 4,5%. UBICAZIONE E CONTESTO Carpenedolo, via Santa Maria è una zona a vocazione artigianale e commerciale, apprezzata per la sua ottima viabilità e la vicinanza alle principali vie di comunicazione.


Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
