



Rif.: 61131229

**€ 2.650 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Montichiari, Via Arturo Mercanti - Fascia D'Oro**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 320 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 10         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 5          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 99.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Montichiari, proponiamo in locazione palazzina uffici sviluppata su due piani per un totale di circa 320 metri quadrati, dotata di servizi igienici e area esterna esclusiva. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione una palazzina uffici di rappresentanza, sviluppata su due livelli con una superficie complessiva di circa 320 metri quadrati. Gli ambienti, collegati da una scala interna, si distinguono per luminosità, modernità e funzionalità, offrendo spazi ideali per attività direzionali o professionali che richiedono comfort e immagine. L'immobile gode di impiantistica a norma di legge vigente, è completo di impianto elettrico e di illuminazione, inoltre troviamo riscaldamento e raffrescamento tramite split, segnaliamo la presenza di 6 servizi igienici con antibagno e spogliatoi. All'esterno, è presente un'area esclusiva completamente cinta, dotata di cancello industriale, che offre spazio per parcheggi o area operativa di supporto. Una soluzione moderna, pensata per chi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

