



Rif.: 61129358

**€ 165.000**

## Magazzino in vendita

Calvisano, Via Beata Cristina

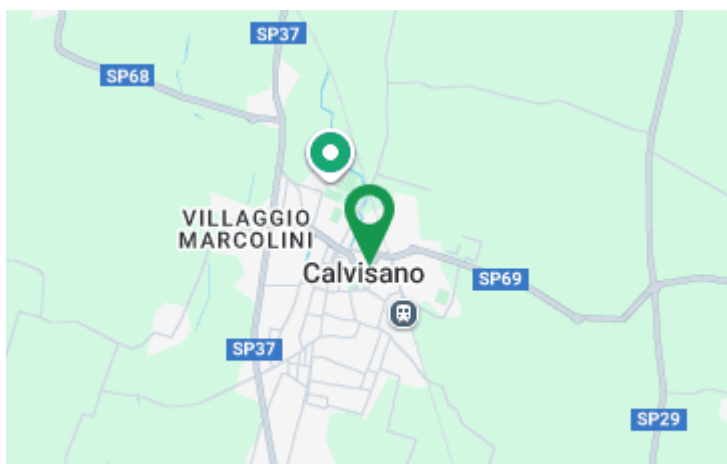
<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita magazzino di circa 360 metri quadrati, dotato di area esterna. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita magazzino di circa 360 metri quadrati coperti, edificato su un lotto di circa 1.300 metri quadrati, con ampia area esterna di circa 940 metri quadrati, ideale come parcheggio o deposito. L'immobile è suddiviso in due moduli comunicanti tra loro, caratterizzati da differenti altezze interne, rispettivamente 6,96 metri e 6,76 metri, che garantiscono grande flessibilità d'utilizzo e consentono di adattare gli spazi a diverse esigenze. Il magazzino dispone di quattro portoni industriali, due hanno dimensioni di 3,20 metri x 3,90 metri, i restanti hanno dimensioni di 5 metri x 5 metri che assicurano un agevole accesso. La soluzione da noi proposta risulta ideale per essere utilizzata unicamente come deposito/magazzino. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in via Beata Cristina a Calvisano, in una zona tranquilla e facilmente accessibile, caratterizzata dalla presenza di attività artigianali e produttive. L'area è ben collegata alle principali vie di comunicazione, permettendo rapidi spostamenti verso i centri l [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

