



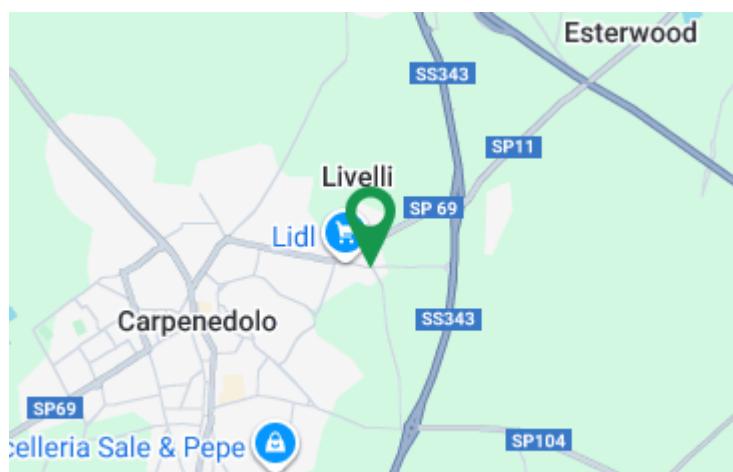
Rif.: 61123048

€ 490.000
Terreno in vendita
Carpenedolo, Via Capomonte

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.529 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita terreno con destinazione commerciale di circa 3529 metri quadrati parzialmente urbanizzato, con rapporto di copertura del 40%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita un lotto di circa 3529 metri quadrati, ideale per la realizzazione di un nuovo complesso commerciale moderno e funzionale. Avendo un rapporto di copertura del 40% (1411,6 metri quadrati), è possibile sviluppare, da convenzione, fino a 1.764,5 metri quadrati su più livelli di superficie commerciale, con la possibilità di destinare circa 150 metri quadrati ad uso residenziale. Il terreno è già parzialmente urbanizzato, dotato di strade, parcheggi, illuminazione pubblica e allacci alla rete fognaria, garantendo così un avvio rapido ed agevole del progetto. La restante parte del lotto è destinata agli standard urbanistici da cedere, principalmente per parcheggi e spazi di servizio. Un'opportunità interessante per investitori e operatori del settore commerciale che cercano un'area pronta per lo sviluppo. **UBICAZIONE E CONTESTO** Via Capomonte è una strada ubicata nel comune di Carpenedolo, in una zona che combina attività commerciali, ricettive e artigianali [...]


Mappa


Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

