



Rif.: 61123048

**€ 490.000**

## Terreno in vendita

Carpenedolo, Via Capomonte

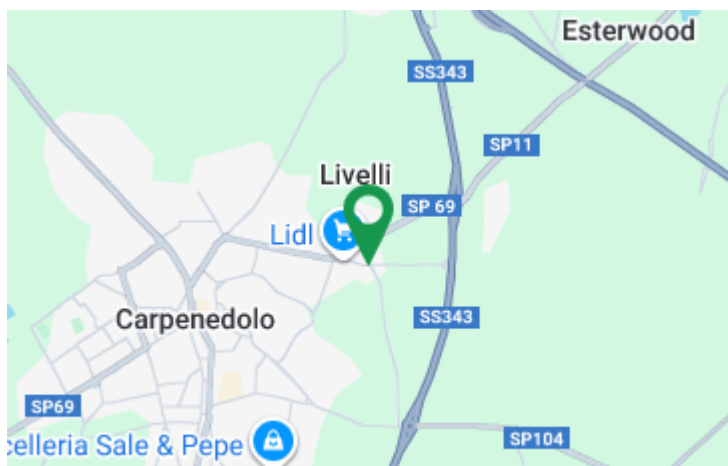
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 3.529 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita terreno con destinazione commerciale di circa 3529 metri quadrati parzialmente urbanizzato, con rapporto di copertura del 40%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita un lotto di circa 3529 metri quadrati, ideale per la realizzazione di un nuovo complesso commerciale moderno e funzionale. Avendo un rapporto di copertura del 40% (1411,6 metri quadrati), è possibile sviluppare, da convenzione, fino a 1.764,5 metri quadrati su più livelli di superficie commerciale, con la possibilità di destinare circa 150 metri quadrati ad uso residenziale. Il terreno è già parzialmente urbanizzato, dotato di strade, parcheggi, illuminazione pubblica e allacci alla rete fognaria, garantendo così un avvio rapido ed agevole del progetto. La restante parte del lotto è destinata agli standard urbanistici da cedere, principalmente per parcheggi e spazi di servizio. Un'opportunità interessante per investitori e operatori del settore commerciale che cercano un'area pronta per lo sviluppo. **UBICAZIONE E CONTESTO** Via Capomonte è una strada ubicata nel comune di Carpenedolo, in una zona che combina attività commerciali, ricettive e artigianali [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

