



Rif.: 61113030

€ 1.000 / mese

Negozi in affitto

Montichiari, Via Papa Paolo VI

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 437.30 kW h/m² anno

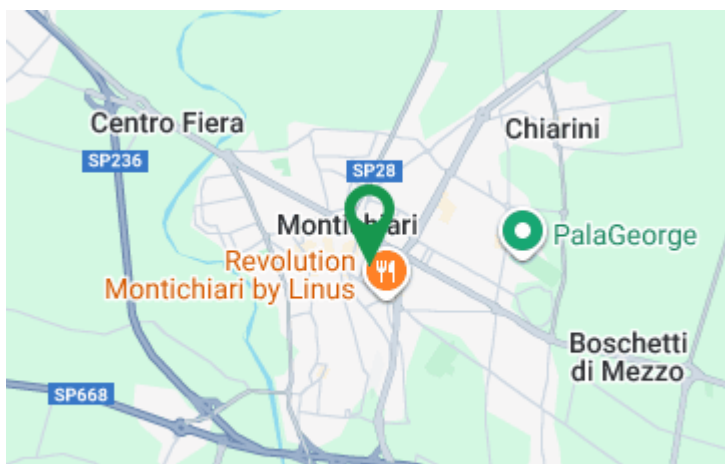
EP globale rinnovabile: 28.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione negozio con superficie complessiva di circa 140 metri quadrati sviluppati su due piani di cui 70 metri quadrati al piano terra e il magazzino interrato di circa 70 metri quadrati, con ampio parcheggio nella zona circostante. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio sviluppa una metratura di circa 70 metri quadrati ed è dotato di 3 vetrine che rendono l'ambiente molto luminoso. L'immobile è dotato di impianto elettrico e di illuminazione a norma di legge, il tutto tenuto in ottimo stato. Inoltre, dispone di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi tramite split. Al piano interrato è presente un magazzino di circa 70 metri quadrati che comprende anche un servizio igienico. Si predispone per tutte le attività di vendita, ma anche come ufficio per professionisti, agenzie e assicurazioni. L'immobile, attualmente occupato, risulterà libero e disponibile dal 01/01/2026. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge a Montichiari, in via Paolo VI, nel complesso direzionale/commerciale denominato "City" a ridosso del centro storico del paese, nell'immediata vicinanza del Comune e della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

