



Rif.: 61111217

**€ 128.000**

**Negozio in vendita**

**Montichiari, Viale Oscar Romero**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 464.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

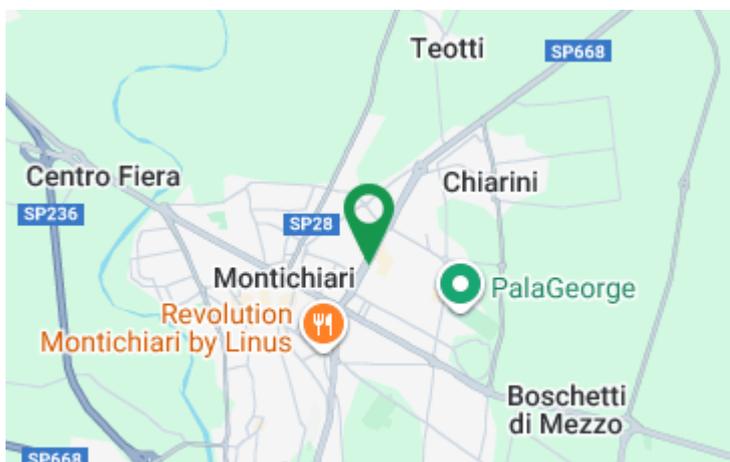
**EP globale rinnovabile:** 46.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Fronte strada di fortissimo passaggio, proponiamo in vendita negozio vetrinato con superficie calpestabile di 73 metri quadrati, dotato di servizi igienici con antibagno e un piccolo magazzino. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La superficie interna di 73 metri quadrati si sviluppa tra il negozio open space di circa 60 metri quadrati, magazzino e i servizi igienici. L'ambiente interno risulta molto elegante e luminoso grazie alle vetrine affacciate sulla strada. Il negozio vanta un ampio parcheggio frontale inoltre i 2 posti di parcheggio esclusivi. La pavimentazione interna è realizzata in parquet e gres. L'immobile è stato recentemente ristrutturato sia internamente che esternamente e si presenta in ottimo stato. La nostra proposta si presta a tutti i tipi di attività di vendita al dettaglio, attività artigianali, oppure come studio privato o ufficio di rappresentanza. **UBICAZIONE E CONTESTO** Posizionato a piano terra, fronte strada di fortissimo passaggio, sia pedonale che automobilistico, il negozio vanta una posizione strategica ed è molto visibile, grazie anche alle vetrine

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

