



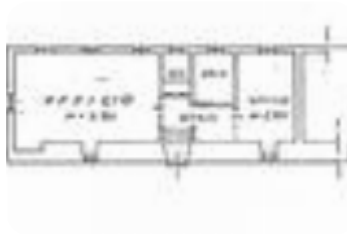
Rif.: 61111085

**€ 700 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Montichiari, Via XXV Aprile**

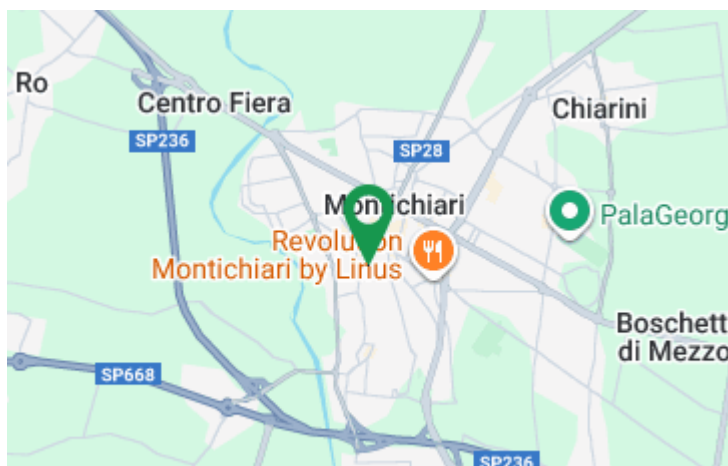
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE L'ufficio viene presentato in locazione e vanta una superficie calpestabile di circa 100 metri quadrati disposti in 3 ambienti comunicanti, un servizio igienico e una sala d'attesa. Si colloca al piano terra di una palazzina storica ristrutturata nel centro di Montichiari. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il locale è al piano terra di un palazzo storico, si presta come ufficio di rappresentanza commerciale di società, attività di studi tecnici e professionali. Tutti gli impianti sono autonomi dove troviamo: impianto elettrico, di illuminazione, caldaia a condensazione con splitter, condizionatore elettrico e neon. Non sono presenti spese condominiali e il canone è esente IVA. L'ambiente interno risulta moderno e curato nei particolari. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è ubicato nel comune di Montichiari, a pochi passi dal centro storico del paese. Nella piazzetta sottostante sono presenti numerosi parcheggi ad uso pubblico, che rendono molto comodo raggiungere lo studio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

