



Rif.: 61092390

€ 2.500 / mese

Negoziò in affitto

Castiglione Delle Stiviere, Via Lonato

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 480 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuë:	€ 600
Box:	1
Posti auto:	40
Piano:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 875.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 68.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE L'immobile commerciale che proponiamo in locazione sviluppa una superficie di 480 metri quadrati sviluppati su due piani ed è munito di canna fumaria, servizi igienici, plateatico esterno e ampio parcheggio. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La superficie commerciale di circa 480 metri quadrati è disposta su due piani: un piano rialzato di 195 metri quadrati diviso in due locali: cucina in parte attrezzata e sala pranzo; il piano seminterrato di 291 metri quadrati si divide in tre ambienti, uno molto grande e altri locali ad uso magazzino. L'immobile è munito di 5 servizi igienici di cui uno allestito per disabili e un ampio plateatico esterno esclusivo. L'immobile commerciale ha ospitato attività di ristorante-pizzeria fino al 2018, perciò la predisposizione interna e parte dell'allestimento presente, fanno di questo locale un'ottima proposta immobiliare per le attività ristorative. Segnaliamo la presenza di un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

