



Rif.: 61090972

€ 1.500.000

Terreno in vendita

Calcinato, Via Cavicchione Sopra - Zona Industriale

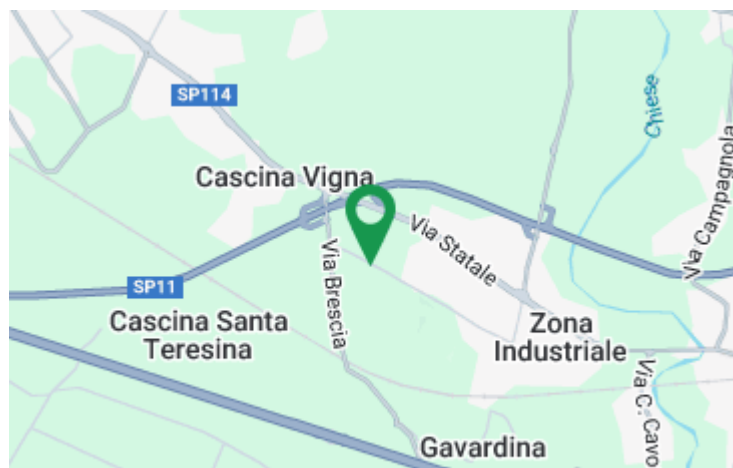
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 15.710 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita nella zona industriale di Calcinato, frazione Ponte San Marco, area artigianale/produttiva di circa 15.710 metri quadrati, completa delle opere di urbanizzazione primarie. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita un'ampia area edificabile di circa 15.710 metri quadrati che è caratterizzata da un indice di copertura del 60%. L'altezza massima ammissibile è di 12,50 metri, rendendo l'area particolarmente adatta alla costruzione di capannoni industriali o strutture logistiche. Le urbanizzazioni primarie sono già state completate, con la presenza di strade asfaltate e illuminazione pubblica, garantendo una pronta disponibilità per la costruzione. La posizione strategica permette un facile accesso alle principali vie di comunicazione, rendendola un'opportunità ideale per imprese e investitori del settore industriale e artigianale. Segnaliamo all'interno dell'area la presenza di alcuni fabbricati da demolire. **UBICAZIONE E CONTESTO** La zona industriale di Ponte San Marco si trova in posizione strategica tra Brescia e il Lago di Garda, a pochi minuti dal casello autostradale A4 di Desenzano e ben collegata alla tangenzial [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

