



Rif.: 61080757

**€ 2.100 / mese**

## Magazzino in affitto

Castiglione Delle Stiviere, Via Solferino

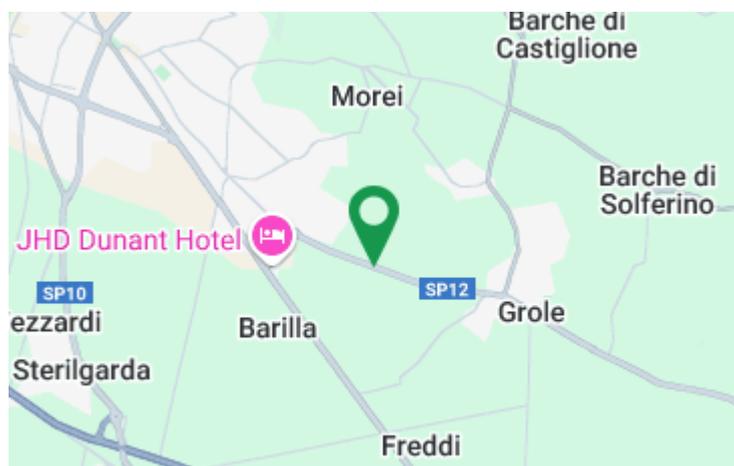
<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 485 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione ampio magazzino/deposito di 485 metri quadrati situato al piano terra di un fabbricato artigianale/commerciale ben tenuto. **DESCRIZIONE È PARTICOLARITÀ** Il magazzino sviluppa una superficie calpestabile di 485 metri quadrati e un'altezza interna di 4 metri sotto trave. L'ambiente interno risulta molto luminoso per via della doppia fila di finestre che conferisce un ottimo rapporto aero-illuminante. Il magazzino è munito di due portoni carrabili con dimensioni di 4x3,5 metri per facile accesso e movimentazione merce e due blocchi di servizi con doppi servizi igienici, antibagno e spogliatoi, caratteristiche che rendono l'immobile facilmente frazionabile in due unità indipendenti. L'immobile verrà consegnato completo di impianto elettrico trifase ed impianto di illuminazione. Segnaliamo la presenza di un piazzale cintato in condivisione con le altre unità immobiliari. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il magazzino sorge in una zona tranquilla di Castiglione delle Stiviere al confine con il comune di Solferino. L'accesso al magazzino risulta comodo per furgoni e camioncini.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

