



Rif.: 61066565

€ 140.000

Negozi in vendita
Montichiari, Via Mantova

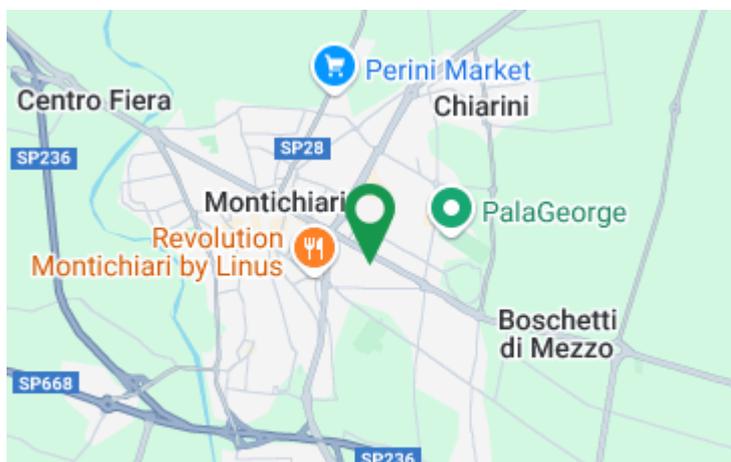
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Box:	1
Posti auto:	10
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito locale commerciale con superficie complessiva di circa 100 metri quadrati disposti su un unico piano e munito di servizio igienico, garage e magazzino entrambi posti al piano interrato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è collocato al piano terra di complesso polifunzionale che ospita numerose attività commerciali (alimentari, parrucchieri, servizi) al piano terra e unità abitative ai piani superiori. Internamente, l'immobile si sviluppa open space con un ambiente nuovo e moderno. L'unità si presenta completamente autonoma dal punto di vista degli impianti, dove si ha riscaldamento a pavimento e una climatizzazione centralizzata a parete. L'immobile è dotato di due ampie vetrine affacciate sul plateatico esterno con posti da sedere per le stagioni calde. All'esterno troviamo un piccolo giardino di proprietà, mentre al piano interrato troviamo un garage di circa 13 metri quadrati e un magazzino di circa 23 metri quadrati. L'immobile viene venduto locato ad un'attività di estetista ben avviata e presente da diversi anni, con una resa annua pari al 7,2%. La nostra soluzione risulta interessante per i nostri clienti inv [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

