



Rif.: 61063036

€ 3.500 / mese

Laboratorio in affitto

Castiglione Delle Stiviere, Via Lonato

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 2.135
Posti auto:	10
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE In ottima posizione in una zona di forte passaggio, con ampia visibilità e comodissimo parcheggio privato antistante, proponiamo in locazione laboratorio artigianale adatto per produzione alimentare con annesso negozio vetrinato da destinare alla rivendita con superficie complessiva di 280 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Posto al piano terra di una struttura moderna con finiture curate sviluppata su due livelli, l'immobile vanta doppi ingressi e ottima organizzazione degli spazi, ben areggiati e luminosi, pronto per l'uso e facilmente personalizzabile secondo le esigenze. Nella parte frontale troviamo un negozio di 75 metri quadrati calpestabili, munito di 4 vetrine destinato alla rivendita, mentre nella parte retro troviamo un ampio laboratorio di 205 metri quadrati munito di blocco di doppi servizi igienici con spogliatoi e docce per il personale. L'unità immobiliare è autonoma dal punto di vista degli impianti, con impianto elettrico di tipo 380 con presenza di numerose calate, impianto di illuminazione LED e impianto di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore; inoltre l'immobile è munito di canna fumaria. La nostra proposta di [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

