



Rif.: 61059105

**€ 95.000**

## Negozio in vendita

Calcinato, Via Antonio Gramsci

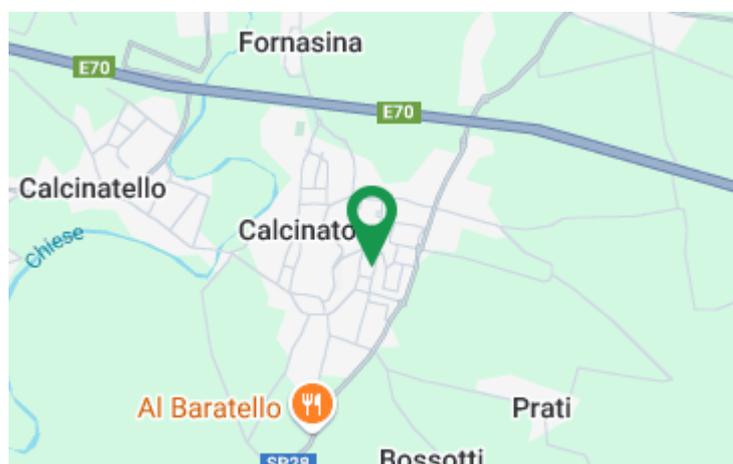
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 5          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** E

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a reddito locale commerciale vetrinato con superficie totale di circa 120 metri quadrati dotato di servizio igienico. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'unità immobiliare ad uso commerciale è inserita in un complesso polifunzionale che comprende altre attività commerciali al piano terra, mentre ai piani superiori sono presenti unità ad uso abitativo. Al piano terra troviamo un locale open space di circa 57 metri quadrati, mentre al piano interrato troviamo un magazzino di circa 63 metri quadrati. Il negozio vanta 2 ampie vetrine affacciate sul parcheggio frontale. L'unità immobiliare è autonoma dal punto di vista degli impianti, dove troviamo impianto elettrico, impianto di illuminazione e impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite split, inoltre l'impianto di aerazione meccanica forzata. Il negozio viene venduto a reddito con regolare contratto di locazione in essere. **UBICAZIONE E CONTESTO** Posizionato a ridosso del centro storico del paese, il negozio fa parte di un grazioso condominio signorile, costruito negli anni 90, ben tenuto e ben abitato. Siamo in provincia di Brescia, a Calcinato, un paese ben sviluppato sotto i [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

