

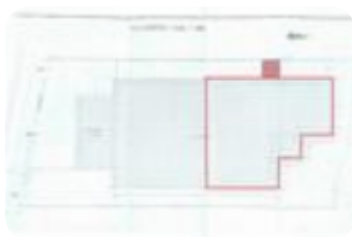
Rif.: 61049202

**€ 3.000 / mese**

## Capannone in affitto

Calcinato - Gavardina

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 890 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione capannone artigianale produttivo con superficie calpestabile coperta di circa 890 metri quadrati munito di uffici, servizi igienici e area esterna. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone vanta una superficie coperta di circa 890 metri quadrati divisi in due moduli comunicanti tra loro, è munito di passo carraio con cancello industriale, l'accesso al capannone avviene tramite 2 portoni industriali con dimensioni di 4,5 metri x 4,5 metri ed è dotato di un'area esterna su 3 lati di circa 650 metri quadrati. All'interno del capannone sono presenti 3 locali ad uso ufficio e 2 servizi igienici. L'immobile ha un'altezza interna di 7,5 metri al colmo e 6 metri sotto trave. L'unità immobiliare è completamente autonoma dal punto di vista degli impianti, dove troviamo impianto elettrico di tipo 380 e impianto di illuminazione. Si specifica che il capannone verrà consegnato ritinteggiato, con sostituzione delle porte degli uffici e saranno prese in considerazione eventuali esigenze del futuro inquilino. La nostra proposta di locazione si presta a tutte le attività artigianali produttive, oppure come magazzino etc. **UBICAZIONE E [...]**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

