



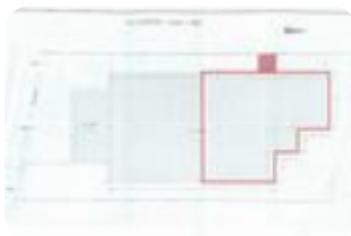
Rif.: 61049200

# € 750.000

## Capannone in vendita

Calcinato, Via Cavicchione Sopra - Gavardina

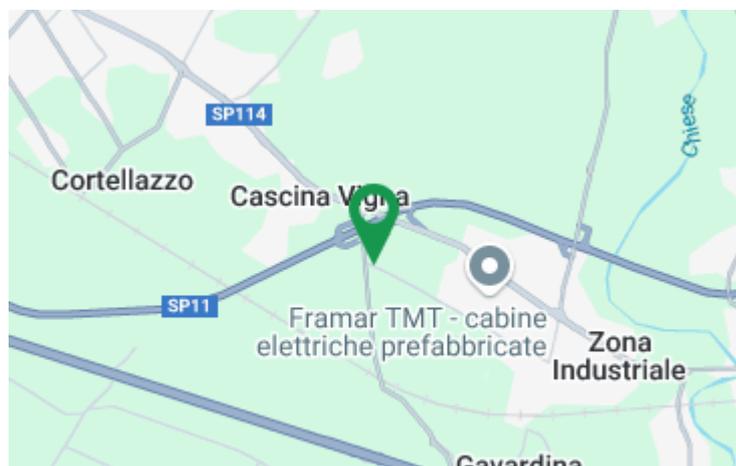
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 890 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita capannone artigianale produttivo con superficie calpestabile coperta di circa 890 metri quadrati munito di uffici, servizi igienici e area esterna. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone vanta una superficie coperta di circa 890 metri quadrati divisi in due moduli comunicanti tra loro, è munito di passo carraio con cancello industriale, l'accesso al capannone avviene tramite 2 portoni industriali con dimensioni di 4,5 metri x 4,5 metri ed è dotato di un'area esterna su 3 lati di circa 650 metri quadrati. All'interno del capannone sono presenti 3 locali ad uso ufficio e 2 servizi igienici. L'immobile ha un'altezza interna di 7,5 metri al colmo e 6 metri sotto trave. L'unità immobiliare è completamente autonoma dal punto di vista degli impianti, dove troviamo impianto elettrico di tipo 380 e impianto di illuminazione. A seconda dell'esigenza, concordandolo con la proprietà, sarebbe possibile usufruire di una palazzina uffici sviluppata su due piani fuori terra dotata di 4 servizi igienici e divisa in diversi locali comunicanti tra loro, per un totale di 252 metri quadrati. Al piano interrato invece, troviamo un magazz [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

