



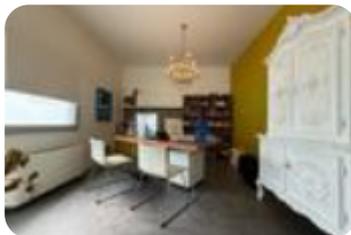
Rif.: 61049156

**€ 1.700 / mese**

**Negozi in affitto**

**Castiglione Delle Stiviere, Via Cavour**

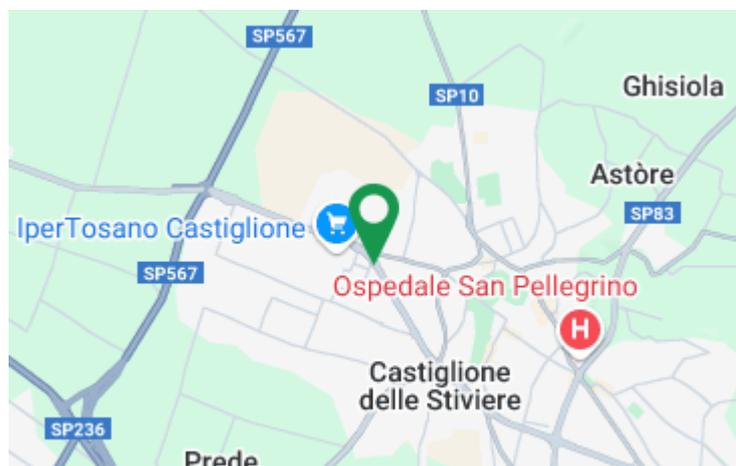
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.110
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione luminoso ufficio di 120 metri quadrati con servizi igienici, posto al piano terra di un centro direzionale posizionato sulla principale asse commerciale di Castiglione delle Stiviere. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il complesso polifunzionale si sviluppa su tre piani fuori terra dove insistono unità immobiliari adibite a studi professionali e uffici di rappresentanza commerciale, e un piano interrato dove sono presenti parcheggi coperti e garage. Internamente, la distribuzione degli spazi si presenta open space con due tramezze in cartongesso facilmente personalizzabile con pareti in vetro, una piccola zona adibita a magazzino/archivio con un ingresso indipendente e un blocco di servizi con bagno e antibagno. L'ufficio è autonomo dal punto di vista degli impianti con impianto elettrico a norma, impianto di illuminazione a soffitto con faretti LED, riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore. Ideale per studi professionali, showroom, uffici di rappresentanza, l'ufficio sarà disponibile da luglio 2025. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in una palazzina moderna, ben tenuta ubicata sull'arteria stradale principale di Castiglione [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

