



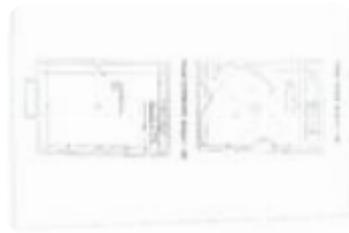
Rif.: 61047182

€ 1.300 / mese

Negozi in affitto

Castiglione Delle Stiviere, Via Pretorio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 30
Posti auto:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 168.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 210.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE In posizione strategica nel cuore del centro storico di Castiglione delle Stiviere, proponiamo in locazione ampio spazio commerciale situato in Piazza Ugo Dallo, affacciato direttamente sulla zona pedonale e sul mercato cittadino. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile commerciale ad uso negozio si sviluppa su due livelli: Piano Terra di circa 74 mq, con ampia vetrina fronte strada, spazi luminosi e versatili, ideali per attività commerciali, showroom o uffici professionali. Piano Interrato di circa 75 mq, comodo come magazzino, archivio o spazio operativo supplementare. L'unità immobiliare risulta autonoma dal punto di vista degli impianti: impianto elettrico e di illuminazione e impianto di riscaldamento/raffrescamento con pompa di calore e 3 split al piano terra; segnaliamo la presenza di un servizio igienico. Un'ottima opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una location centrale, comoda e di grande passaggio. L'unità immobiliare vanta un posto auto privato all'interno della corte condominiale con sistema di apertura/chiusura. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge in un contesto elegante e storico, molto

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

