



Rif.: 61042589

€ 1.600 / mese

Negozi in affitto

Carpenedolo, Via Cesare Deretti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	1



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 336.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione negozio vetrinato con superficie commerciale di circa 180 metri quadrati dotato di servizi igienici e doccia. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il negozio di circa 180 metri quadrati che proponiamo in locazione si sviluppa in 5 locali comunicanti tra loro, molto luminosi grazie alle ampie vetrine di cui è dotato. L'unità immobiliare è completamente autonoma dal punto di vista degli impianti, dove troviamo riscaldamento e raffrescamento tramite termoconvettori, impianto elettrico, di illuminazione e ricircolo forzato dell'aria. Il negozio gode di 5 vetrine affacciate su strada che rendono l'intero immobile molto luminoso e visibile, vanta inoltre 3 ingressi, uno frontale e 2 sul retro. È dotato di due servizi igienici, uno con doccia e uno con antibagno. L'ambiente interno risulta moderno e curato, essendo stato ristrutturato completamente nel 2018. L'immobile si presta a tutti tipi di attività di vendita, attività artigianali, ma anche per uno studio professionale. L'immobile è esente IVA. Segnaliamo che sul retro è disponibile un posto auto privato. **UBICAZIONE DELL'IMMOBILE** L'immobile è ubicato a Carpenedolo, in una f

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

