



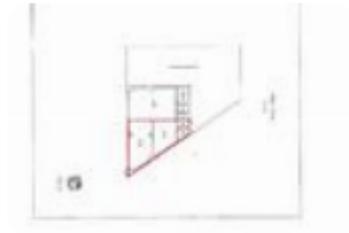
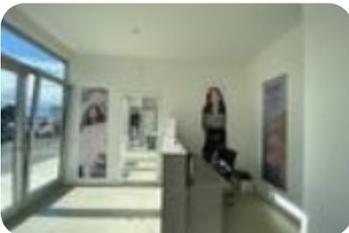
Rif.: 61038724

€ 93.000

Ufficio in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Donatori di Sangue

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 248.04 kW h/m² anno

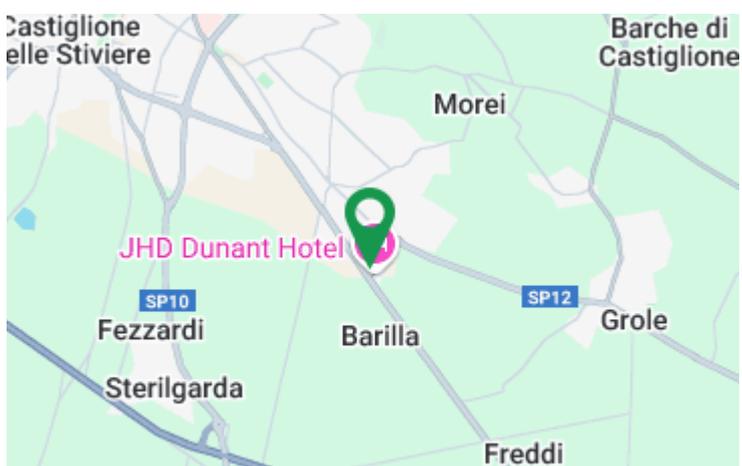
EP globale rinnovabile: 109.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE In un contesto di massima importanza commerciale, fronte strada di passaggio, proponiamo in vendita unità immobiliare ad uso ufficio con superficie commerciale di circa 65 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'unità immobiliare ad uso ufficio è disposta in due locali: un open space frontale con vetrine poste fronte l'ampio parcheggio condominiale e una sala riunioni con annesso servizio igienico. Posto all'angolo del fabbricato, l'ufficio vanta un doppio ingresso ed è munito di riscaldamento e climatizzazione con pompa di calore, impianto elettrico e di illuminazione. L'ufficio in questione risulta come frazionamento di un locale commerciale più grande con possibilità di ulteriore spazio fino a 135 metri quadrati. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato al piano terra di un complesso multifunzionale a Castiglione delle Stiviere, in via

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

