

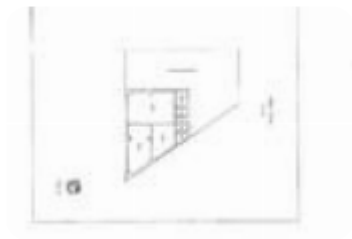
Rif.: 61038721

# € 185.000

## Ufficio in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Donatori di Sangue

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 248.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

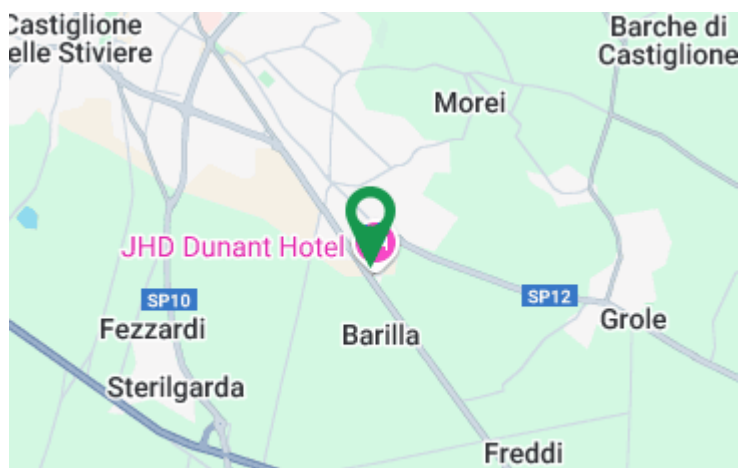
EP globale rinnovabile: 109.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita unità immobiliare ad uso commerciale con superficie calpestabile di 135 metri quadrati posta al piano terra di un complesso polifunzionale di design moderno, comprendente diversi esercizi commerciali e studi professionali. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La superficie commerciale di 135 metri quadrati si sviluppa in tre locali comunicanti tra di loro, doppi servizi igienici e archivio. La pavimentazione interna è realizzata in cemento resinato, mentre le pareti divisorie sono con cartongesso, con possibilità di variazione degli spazi interni o, a seconda delle esigenze, c'è la possibilità di frazionamento in due unità indipendenti, in quanto l'immobile vanta 3 ingressi indipendenti. L'unità si presenta completamente autonoma dal punto di vista degli impianti, per il riscaldamento e l'aria condizionata con pompa di calore.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

