



Rif.: 61024667

**€ 600 / mese**

## Negozio in affitto

Castiglione Delle Stiviere, Via Marta Tana

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 95.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 21.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione locale commerciale ad uso negozio con superficie calpestabile di 50 metri quadrati munito di servizio igienico e un piccolo ripostiglio.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Posto al piano terra di un palazzo risalente agli anni 1900, l'edificio conserva il fascino storico, pur essendo aggiornato con moderni comfort, assicurando un ambiente accogliente e recentemente ristrutturato. Internamente l'immobile si sviluppa con un ambiente unico e versatile, adatto a diverse tipologie di business prestandosi ad attività di vendita al dettaglio, piccole attività artigianali, ma anche come ufficio di rappresentanza commerciale o studio professionale. Segnaliamo la presenza di un servizio igienico e un corridoio da allestire ad un piccolo magazzino o archivio. Il canone di locazione è esente IVA e spese condominiali. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge in via Marta Tana, arteria stradale del centro storico a pochi passi dalla Piazza San Luigi, cuore pulsante di Castiglione delle Stiviere. Il negozio vanta una posizione strategica che offre visibilità e accessibilità, rendendolo una scelta interessante per chi cerca un'opportunità commerciale in [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

