

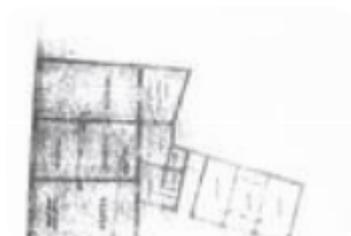
Rif.: 61016683

**€ 40.000**

**Attività in vendita**

**Castiglione Delle Stiviere, Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



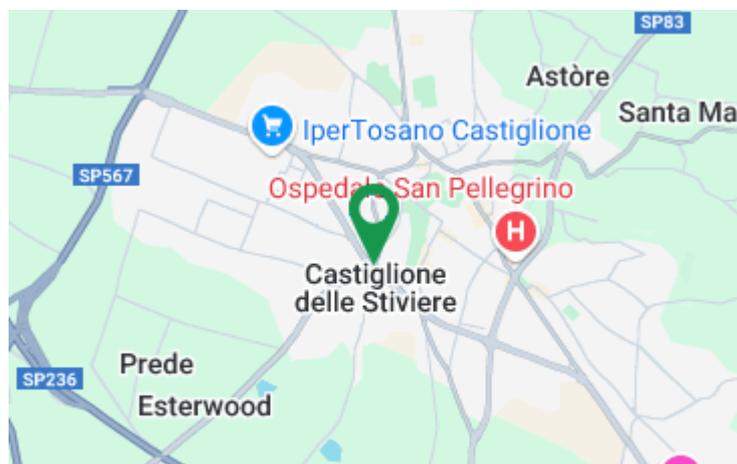
**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 599.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita attività ristorativa con somministrazione completa di elementi di arredo e attrezzature, svolta in un locale recentemente ristrutturato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile che ospita l'attività vanta tre ampie vetrine fronte strada con tre ingressi indipendenti, oltre un passo carraio che permette l'accesso al magazzino posto nella parte retro. L'immobile ha una superficie di circa 120 metri quadrati sviluppati in 4 locali: una zona principale d'ingresso con un piccolo banco multifunzionale e cappa di aspirazione; separatamente troviamo la cucina allestita con banchi in acciaio, lavandino e altri 2 locali di circa 30 metri ciascuno, adibiti a sala pranzo. Segnaliamo la presenza di 2 blocchi di servizi igienici con antibagno di cui uno è per disabili. L'unità immobiliare è completamente autonoma dal punto di vista degli impianti recentemente rifatti, con impianto elettrico di tipo 380, canna fumaria con aspirazione, impianto di illuminazione e impianto di riscaldamento/raffrescamento. Nella parte retro del negozio è presente un piccolo box auto/magazzino e un locale tecnico. L'attività commerciale comprende il seguente allesti [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

