



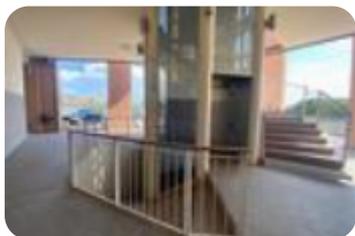
Rif.: 61013993

**€ 110.000**

## Ufficio in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Donatori di Sangue

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita unità immobiliare ad uso ufficio con superficie commerciale di 88 metri quadrati posto al primo piano di un complesso direzionale munito di ascensore e ampio parcheggio. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il complesso direzionale si sviluppa su 3 piani: due fuori terra e uno interrato che comprende parcheggi coperti e autorimesse. Ai piani superiori sono presenti attività commerciali, studi professionali e uffici di rappresentanza commerciale. L'ambiente interno risulta molto luminoso grazie a due ampie vetrate. L'unità immobiliare si presenta in stato grezzo avanzato completa di serramenti e predisposizione per doppi servizi igienici con antibagno. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso direzionale è ubicato a Castiglione delle Stiviere in adiacenza al centro commerciale Benaco, comodamente raggiungibile da tutte le direzioni, con una distanza approssimativa di circa 10 km al casello autostradale A4 Desenzano del Garda e a pochi chilometri dalla tangenziale Mantova-Desenzano. La zona è ben servita di parcheggi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

