



Rif.: 60991252

↓ € 1.800 / mese

€ 2.000 (-10%)

## Negozi in affitto

Castiglione Delle Stiviere, Via Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 154 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** In pieno centro storico di Castiglione delle Stiviere, proponiamo in locazione negozio vetrinato con laboratorio posto sul retro e servizio igienico. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'unità immobiliare ad uso commerciale vanta una superficie di circa 154 metri quadrati sviluppati in cinque ambienti: un negozio con importante vetrina posta fronte strada di forte passaggio pedonale e automobilistico, 2 locali ad uso ufficio/magazzino e un laboratorio munito di impianto elettrico trifase. L'unità immobiliare verrà consegnata ristrutturata. L'immobile è completamente autonomo dal punto di vista degli impianti, con presenza di impianto elettrico, di illuminazione e riscaldamento attraverso due stufe a gas. Il canone di locazione è esente IVA e spese condominiali. La nostra proposta immobiliare si presta per tutte le attività di vendita al dettaglio, attività artigianali del tipo estetica, parrucchiere, studi professionali e uffici di rappresentanza commerciale, godendo di massima visibilità. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è posto in via Garibaldi a Castiglione delle Stiviere, la principale arteria stradale del centro storico con presenza di numerose attività [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

