



Rif.: 60986972

## € 1.200 / mese

### Negozio in affitto

Montichiari, Via G. Ciotti

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

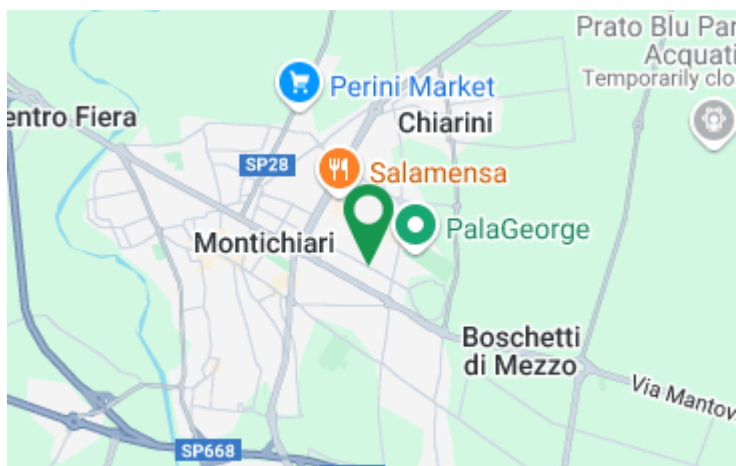


**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 76.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Montichiari, in contesto condominiale, proponiamo in locazione locale commerciale con una superficie calpestabile di circa 86 metri quadrati posto al piano terra, è dotato inoltre di ampio magazzino interrato di circa 150 metri quadrati. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio sviluppa la sua metratura di circa 86 metri quadrati su un unico piano e risulta molto luminoso grazie alle ampie vetrine di cui è dotato. Gode di un ampio magazzino posto al piano interrato di circa 150 metri quadrati, accessibile sia dall'interno del negozio tramite una scala, che dall'esterno tramite una rampa. L'immobile è dotato di servizio igienico con antibagno, riscaldamento e raffrescamento tramite split, impianto elettrico e predisposizione dell'impianto di illuminazione. La nostra soluzione si presta ad ogni attività di vendita al dettaglio, ma anche come ufficio di rappresentanza. UBICAZIONE E CONTESTO Montichiari, via Ciotti, in un contesto condominiale, la nostra proposta immobiliare risulta facilmente raggiungibile sia dal centro di Montichiari che da Via Mantova, collegamento con Castiglione delle Stiviere.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

