



Rif.: 60957081

**€ 750.000**

**Negozi in vendita**  
Montichiari, Viale Europa

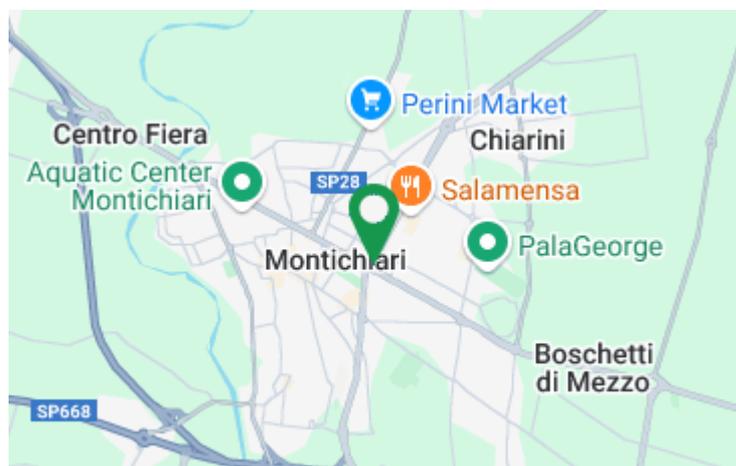
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 7.438
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita locale commerciale su due livelli con superficie complessiva di 420 metri quadrati, dotato di vetrine e servizi igienici. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Costruzione degli anni '70, l'immobile in questione ha una superficie complessiva di 420 metri quadrati circa, divisi tra il piano terra di circa 280 metri quadrati e il piano interrato, che specifichiamo essere commerciale, di 140 metri quadrati, precisiamo che è dotato anche di due box auto con rispettive basculanti. Il locale è dotato di 10 vetrine su 3 lati, che rendono l'ambiente molto luminoso e visibile attraverso la luce naturale. L'immobile è dotato di impiantistica a norma di legge vigente, dove troviamo impianto elettrico trifase con potenza di 20Kw, impianto di illuminazione, allarme, riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore. Il negozio è dotato di 3 servizi igienici al piano interrato, di cui uno adatto per disabili, a cui è consentito l'accesso al piano interrato tramite la predisposizione per un montascale. **UBICAZIONE E CONTESTO** La nostra proposta immobiliare è ubicata sulla rotatoria tra Viale Europa e via Mantova, due delle principali arterie di Montichiari [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

