



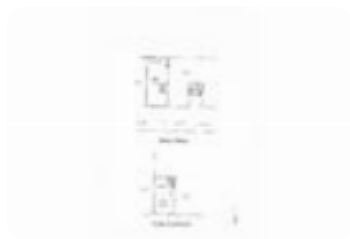
Rif.: 60950211

## € 180.000

### Negozio in vendita

Calcinato, Piazza della preistoria - Ponte San Marco

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita negozio di circa 55 metri quadrati dotato di magazzino interrato di circa 45 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio sviluppa una metratura di circa 55 metri quadrati al piano terra sviluppati in modalità open space e 45 metri quadrati posti al piano interrato. Dotato di un servizio igienico e impiantistica a norma di legge, dove troviamo: impianto elettrico, di illuminazione, riscaldamento tramite termoconvettori e raffrescamento tramite split, precisiamo che il negozio è dotato inoltre di impianto d'allarme. All'occorrenza sarebbe possibile utilizzare inoltre l'insegna esterna retroilluminata. Al piano interrato è presente un magazzino di circa 45 metri quadrati con doppio accesso: dall'esterno tramite una basculante automatizzata, oppure dall'interno del negozio tramite una scala. La soluzione gode inoltre di un posto auto esclusivo sul retro dell'immobile. Si predispone per tutte le attività di vendita, ma anche come ufficio per professionisti, agenzie, banche, assicurazioni. Il canone mensile è comprensivo di spese condominiali ed esente da IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

