



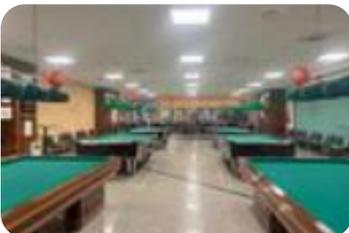
Rif.: 60908948

Informazioni in agenzia

Complesso in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Gnutti Walter

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 3.000 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 10.000
Posti auto:	15
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 140.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 221.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita locale commerciale di 3000mq complessivi suddivisi in vari locali, di cui 1500mq si trovano al piano terra mentre i restanti 1500mq al piano interrato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Le due unità immobiliari commerciali sono poste al piano terra e vantano ampie vetrine affacciate sul parcheggio interno che è ad uso esclusivo delle due unità. Uno dei negozi vanta una superficie calpestabile coperta di 600 metri quadrati sviluppati open space e muniti di servizi igienici, mentre l'altra unità immobiliare si sviluppa su 900 metri quadrati ed è attualmente locata con regolare contratto di affitto ad un'attività di sala scommesse e giochi ludici. Al piano seminterrato del fabbricato sono presenti due magazzini con accessi indipendenti che vantano una superficie calpestabile di circa 1500 metri quadrati, con un'altezza interna pari a 4 metri. I magazzini interrati si possono prestare come depositi, oppure potrebbero essere adibiti a parcheggi interrati, in base all'esigenza. L'immobile può essere venduto libero oppure compreso di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

