



Rif.: 60894330

€ 330.000

Capannone in vendita

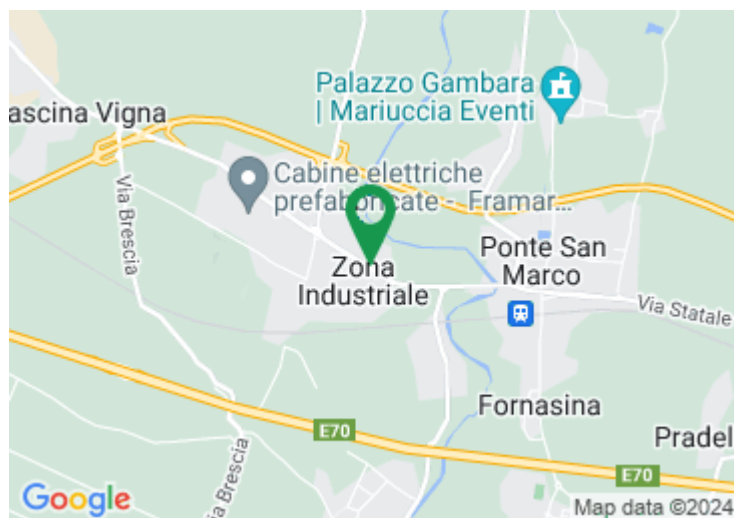
Calcinato, Via Statale - Zona Industriale

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 577 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Il capannone che proponiamo in vendita sviluppa una superficie calpestabile di 577 metri quadrati, dotato di area esterna, soppalco completamente utilizzabile, uffici e servizi igienici. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La superficie calpestabile coperta di 577 metri quadrati è divisa in: 357 metri quadrati di capannone open space con altezza interna di 8 metri, 120 metri quadrati di soppalco con portata di 400kg/mq e 100 metri quadrati di uffici divisi in 4 locali comunicanti tra loro. L'accesso al capannone avviene tramite un cancello automatizzato, è presente un'area esterna di 200 metri quadrati, 2 portoni industriali, uno frontale e uno sul retro. L'immobile è dotato di impianto elettrico di tipo 380 con potenza di 15KW, impianto di illuminazione, aria compressa e riscaldamento, mentre il raffrescamento è presente solo negli uffici. Il capannone è attualmente occupato e risulterà disponibile da Luglio 2024. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato a Ponte San Marco, comune di Calcinato, in prossimità della Strada Provinciale 11 che collega Brescia al Lago di Garda.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

