



Rif.: 60888360

**€ 450.000**

**Terreno in vendita**

**Castiglione Delle Stiviere, Via Zoppi**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 8.450 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** In un'ambito in continua trasformazione, a ridosso della zona industriale Nord-Ovest di Castiglione delle Stiviere, proponiamo in vendita area ad uso agricolo semiurbanizzata con una superficie di 8450 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il lotto di terreno ha una forma rettangolare e le seguenti dimensioni: lunghezza 170 metri, larghezza 49,75 metri e risulta comodamente collegabile alle reti tecnologiche. Nell'immediata vicinanza sono presenti fabbricati industriali di recente costruzione e la zona è in continuo sviluppo urbanistico ed edilizio. L'area si presta per costruzione di fabbricati industriali avente un indice di edificabilità pari a 60%. La nostra proposta immobiliare risulta interessante per la costruzione di una grande logistica e un'ottima operazione immobiliare per le imprese edili e clienti investitori. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'area in questione sorge nella zona industriale di Castiglione delle Stiviere con accesso diretto alla pubblica via degli Zoppi/ via dell'Impresa. La zona industriale di Castiglione delle Stiviere si collega facilmente alla tangenziale SP 567 Mantova-Desenzano e dista circa 10 km dall'imbocco autostradale A4 - c [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

