

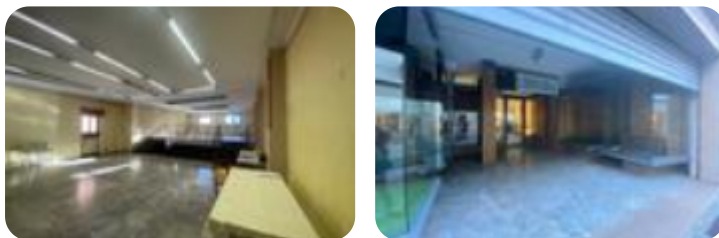


Rif.: 60878706

## € 2.500 / mese Negozio in affitto

Castiglione Delle Stiviere, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione immobile commerciale ad uso negozio con superficie calpestabile di 240 metri quadrati munito di servizi igienici e ampie vetrine. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La superficie interna di 240 metri quadrati si sviluppa su due piani: piano terra di circa 113 metri quadrati accessibile attraverso un atrio d'ingresso con quattro vetrine espositive e un piano interrato di circa 127 metri quadrati che si collega internamente con una scala a chiocciola. Al piano interrato è presente un servizio igienico e due locali ad uso magazzino. L'unità immobiliare è completamente autonoma dal punto di vista degli impianti con impianto elettrico e di illuminazione e impianto di riscaldamento. L'immobile è esente spese condominiali e il canone non è soggetto ad IVA. UBICAZIONE E CONTESTO Posto fronte strada in via G. Garibaldi, centro storico di Castiglione delle Stiviere, zona di forte passaggio pedonale e automobilistico, il negozio vanta una buona visibilità. Nella zona sono presenti parcheggi a disco orario.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

