



Rif.: 60844528

**€ 1.800 / mese**

**Capannone in affitto**

Calcinato, Via Moriaga - Calcinatello

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 325 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Il capannone che proponiamo in locazione sviluppa una superficie calpestabile di circa 325 metri quadrati, dotato di ufficio e servizi igienici. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Costruzione degli anni 2000, la superficie calpestabile coperta di circa 325 metri quadrati è sviluppata in modalità open space ed ha un'altezza interna di 6,50 metri al colmo. Vi è un passo carraio con cancello industriale e portone con dimensioni di 4 X 5 metri, inoltre segnaliamo la presenza di un'area esterna di circa 200 metri quadrati. All'interno del fabbricato troviamo un ampio ufficio di 75 metri quadrati posto al piano primo dell'edificio dotato di doppi servizi igienici. L'immobile è dotato di impianto elettrico di tipo 380 con potenza di 15 KW, impianto di illuminazione e adeguamento antisismico. Attualmente il fabbricato è in fase di ristrutturazione e risulterà disponibile da Aprile 2024. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge in via Moriaga a Calcinato, zona facilmente raggiungibile dalla SP28, strada di forte passaggio e di collegamento tra Calcinato e Montichiari.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

