



Rif.: 60843459

**€ 650.000**

**Terreno in vendita**

**Montichiari, Via Louis Blériot - Fascia D'Oro**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 6.500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Montichiari, località Fascia d'Oro, proponiamo in vendita, nella zona industriale, area artigianale/industriale urbanizzata di 6500 metri quadrati con indice di edificabilità pari al 60%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'area con una metratura di 6500 metri quadrati ha dimensioni di 105 X 77 metri ed è fronte strada, è collocata all'interno della lottizzazione artigianale/industriale denominata "Fascia d'Oro" posizione strategica per tutte le attività produttive e di logistica. Gli insediamenti presenti nella lottizzazione sono per la maggior parte legati alla produzione meccanica, trasporti, logistica e carpenteria. L'area in questione ha un indice di edificabilità pari al 60%. **UBICAZIONE E CONTESTO** Montichiari, località Fascia d'Oro in prossimità delle principali strade e autostrade della zona, questa area edificabile vanta una posizione strategica. Infatti, è collegata all'ingresso della "Corda Molle" che conduce alla Brebemi, nelle immediate vicinanze dell'aeroporto Brescia/Montichiari e a 5 km dal casello di Brescia Est autostrada Milano/Venezia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

