



Rif.: 60817509

**€ 690.000**

**Negoziò in vendita**

**Castiglione Delle Stiviere, Via S. Longhi**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 562 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 2.500
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	8
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita locale commerciale che sviluppa una superficie complessiva di 562 metri quadrati su due piani, dotato di 9 vetrine disposte su due lati e 8 posti di parcheggio riservati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negoziò di 278 metri quadrati è collocato al piano terra e vanta 3 accessi, un piccolo ufficio e un servizio igienico; il magazzino di 284 metri quadrati è posto all'piano interrato accessibile attraverso il montacarichi con una portata di 600 kg. L'unità immobiliare è completamente autonoma dal punto di vista degli impianti, con impianto elettrico e di illuminazione e impianto di riscaldamento e raffrescamento. Le 9 vetrine del negoziò sono munite di barriere di sicurezza antisfondamento e il locale è predisposto con impianto di videosorveglianza. **UBICAZIONE E CONTESTO** Posto fronte strada ad angolo di due vie, il negoziò si affaccia sul viale Silvio Longhi a Castiglione delle Stiviere. Nella parte frontale del negoziò sono presenti 8 parcheggi riservati per il negoziò nell'orario di apertura.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

